

# Landratsamt Schmalkalden-Meiningen

untere Bauaufsichtsbehörde

LRA SM-MGN, Obertshäuser Platz 1, 98617 Meiningen

Bauherrengemeinschaft  
Elze, Simon, Merkel  
Herrn  
Frank Elze  
An der Winde 1

Aktenzeichen: **00901-09-32**

Eingang am: 08.06.2009

Sachbearbeiter: Frau Stahr

Zimmer: 226

Telefon: 03693/485628

E-Mail: p.stahr@lra-sm.thueringen.de

98617 Meiningen

Meiningen, den 12.06.2009

---

Vorhaben: Abgeschlossenheitsbescheinigung

Bauort: Meiningen, Reusengasse 1  
Gemarkung: Meiningen  
Flur: ~  
Flurstück: 841/3

---

## Bescheinigung

### aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 Wohnungseigentumsgesetzes in der derzeit gültigen Fassung

Die im beiliegenden Aufteilungsplan (Plannr. 1 – 8)

- mit Ziffer 1 bis 3 bezeichneten Wohnungen
- mit Ziffer 1 bis 3 nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume
- in dem bestehenden Gebäude und dem zu errichtenden Gebäude auf dem v. g. Grundstück mit v. g. Katasterbezeichnung

Grundbuch von: Meiningen  
Blatt: 5100

sind in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Bei der Erteilung dieser Bescheinigung war die bebauungsrechtliche (bauplanungsrechtliche) Zulässigkeit der zu errichtenden oder errichteten Räume und ihrer Nutzung von Rechts wegen nicht zu prüfen.

## Zeugnis

nach § 22 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB)

Die mit vorgenannter Bescheinigung vorgenommene Begründung von Wohnungseigentum bedarf keiner Genehmigung nach § 22 Abs. 1 BauGB.

---

Bankverbindung:  
Rhön-Rennsteig-Sparkasse  
BLZ 840 500 00  
Konto-Nr.: 130 500 4635

Telefon:  
0 36 93/485-0  
Telefax:  
0 36 93/485671

Öffnungszeiten:  
Dienstag: 09.00 - 12.00 Uhr  
Donnerstag: 09.00 - 12.00 Uhr und  
13.00 - 17.00 Uhr

# FREIER ARCHITEKT DIPL.-ING. (UNIV.) KARSTEN MERKEL

BDA , VORSTANDSMITGLIED DER  
ARCHITEKTENKAMMER THÜRINGEN

BECHSTEINSTRASSE 3  
98617 MEININGEN

TELEFON (0 36 93) 4 49 00  
FAX (0 36 93) 44 90 44  
STEUERNUMMER 169 / 248 / 00384

e-mail: kontakt@architekt-merkel.de  
<http://www.architekt-karsten-merkel.de>

## **objekt:**

**reussengasse 1  
98617 meiningen  
plan. Nr. 841/3**

## **abgeschlossenheitsbescheinigung**

stand 05/2009

## **eigentümer:**

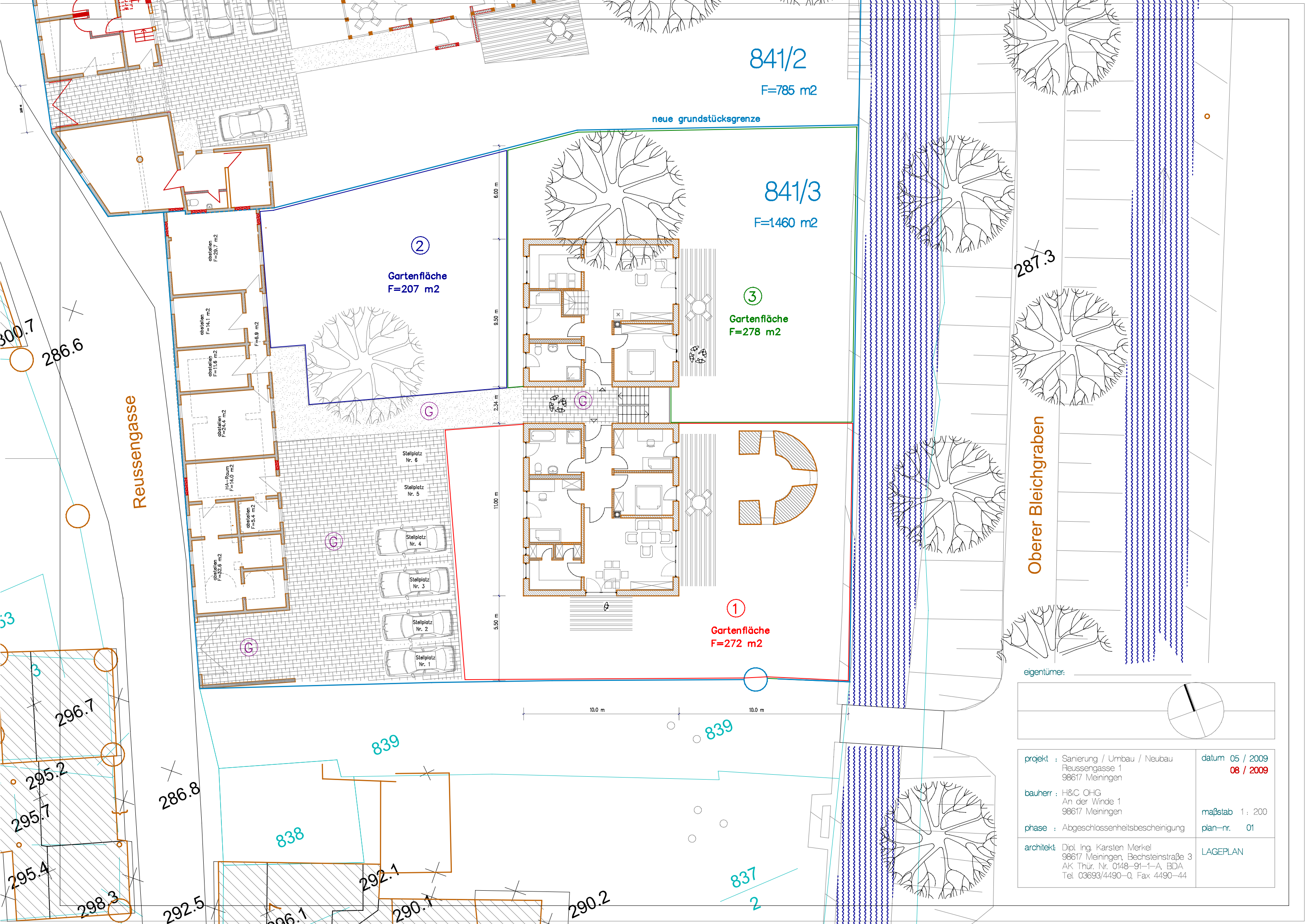
frank elze  
frank simon  
karsten merkel

an der winde 1  
98617 meiningen

## **planung:**

freier architekt, dipl.-ing.  
karsten merkel  
bechsteinstrasse 03  
98617 meiningen

Abgeschlossenheitsbescheinigung										
Reussengasse 1		WOHNHAUS					05-2009		Vorderhaus	
Raum Nr.	Bezeichnung	HNF 1 m <sup>2</sup>	HNF 2 m <sup>2</sup>	NNF m <sup>2</sup>	FF m <sup>2</sup>	VF m <sup>2</sup>	SUMME m <sup>2</sup>	SUMME m <sup>2</sup>		
							Wohnfläche	Wohnfläche incl. Freisitz	abstellen	
EG	Windfang Flur					9,71				
EG	Bad		9,86							
EG	Kind / Arbeiten	13,75								
EG	Küche		9,53							
EG	Wohnen	27,77								
EG	Schlafen	10,31								
EG	Kind2	10,23								
EG	Terrasse			24,00						
EG	Terrasse			10,00						
EG	Abstellen								32,61	
KG	Abstellen								20,00	
<b>WE 1</b>	<b>Summe</b>	<b>62,06</b>	<b>19,39</b>	<b>34,00</b>		<b>9,71</b>	<b>91,16</b>	<b>125,16</b>	<b>52,61</b>	
OG	Windfang Flur					9,71				
OG	Bad		9,86							
OG	Kind / Arbeiten	13,75								
OG	Küche		9,53							
OG	Wohnen	27,77								
OG	Schlafen	10,31								
OG	Kind2	10,23								
OG	Balkon			28,00						
EG	Abstellen								24,40	
EG	Abstellen								11,60	
<b>WE 2</b>	<b>Summe</b>	<b>62,06</b>	<b>19,39</b>	<b>28,00</b>		<b>9,71</b>	<b>91,16</b>	<b>119,16</b>	<b>36,00</b>	
<b>links</b>	<b>Gesamt</b>	<b>124,12</b>	<b>38,78</b>	<b>62,00</b>		<b>19,42</b>	<b>182,32</b>	<b>244,32</b>		
EG	Windfang Flur					7,32				
EG	Bad		8,18							
EG	Kind / Arbeiten	8,36								
EG	Küche		9,52							
EG	Wohnen	30,12								
EG	Schlafen	13,99								
EG	Terrasse			21,00						
<b>EFH 3</b>	<b>Summe</b>	<b>52,47</b>	<b>17,70</b>	<b>21,00</b>		<b>7,32</b>	<b>77,49</b>	<b>98,49</b>		
OG	Flur / TH					12,89				
OG	Bad		8,18							
OG	Arbeiten	8,31								
OG	Kind	15,12								
OG	Kind	18,64								
OG	Schlafen	13,99								
OG	Balkon			21,00						
EG	Abstellen								29,70	
EG	Abstellen								14,10	
KG	Abstellen								38,50	
<b>EFH 3</b>	<b>Summe</b>	<b>56,06</b>	<b>8,18</b>	<b>21,00</b>		<b>12,89</b>	<b>77,13</b>	<b>98,13</b>		
<b>WE 3</b>	<b>Gesamt</b>	<b>108,53</b>	<b>25,88</b>	<b>42,00</b>		<b>20,21</b>	<b>154,62</b>	<b>196,62</b>	<b>82,30</b>	
<b>GESAMT</b>							<b>336,94</b>	<b>440,94</b>	<b>170,91</b>	



841/2

F=785 m<sup>2</sup>

neue grundstücksgrenze

841/3

F=1460 m<sup>2</sup>

②  
Gartenfläche  
F=207 m<sup>2</sup>

③  
Gartenfläche  
F=278 m<sup>2</sup>

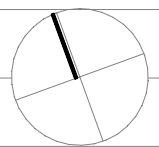
①  
Gartenfläche  
F=272 m<sup>2</sup>

Reussengasse

287.3

Oberer Bleichgraben

eigentümer:



projekt : Sanierung / Umbau / Neubau Reussengasse 1 98617 Meiningen	datum 05 / 2009 08 / 2009
bauherr : H&C OHG An der Winde 1 98617 Meiningen	maßstab 1 : 200
phase : Abgeschlossenheitsbescheinigung	plan-nr. 01
architekt: Dipl. Ing. Karsten Merkel 98617 Meiningen, Bechsteinstraße 3 AK Thür. Nr. 0148-91-1-A, BDA Tel. 03693/4490-0, Fax 4490-44	LAGEPLAN

300.7  
286.6

53

296.7  
295.2  
295.7  
295.4  
298.3

286.8

838

839

839

837  
2

292.5

296.1

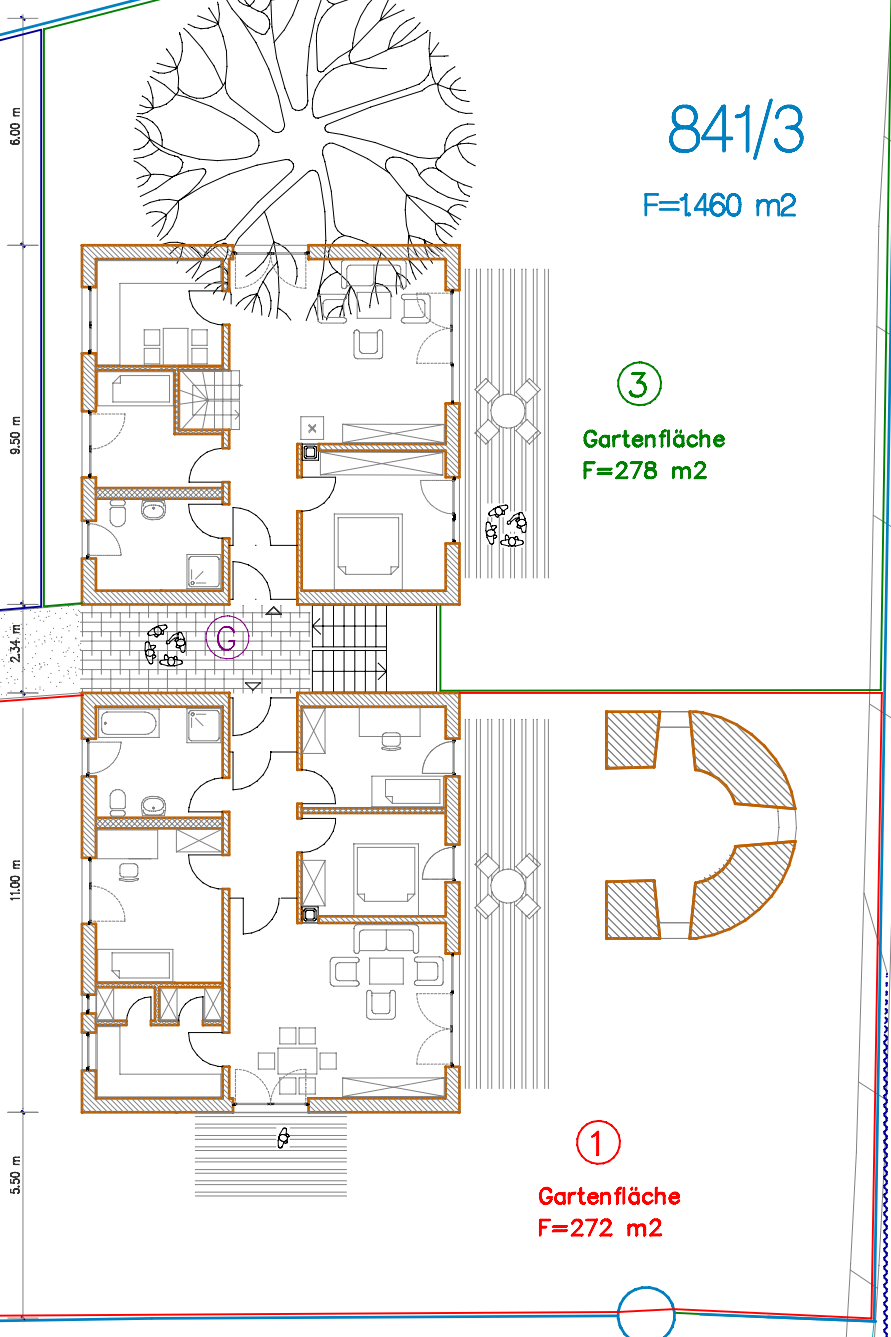
292.1

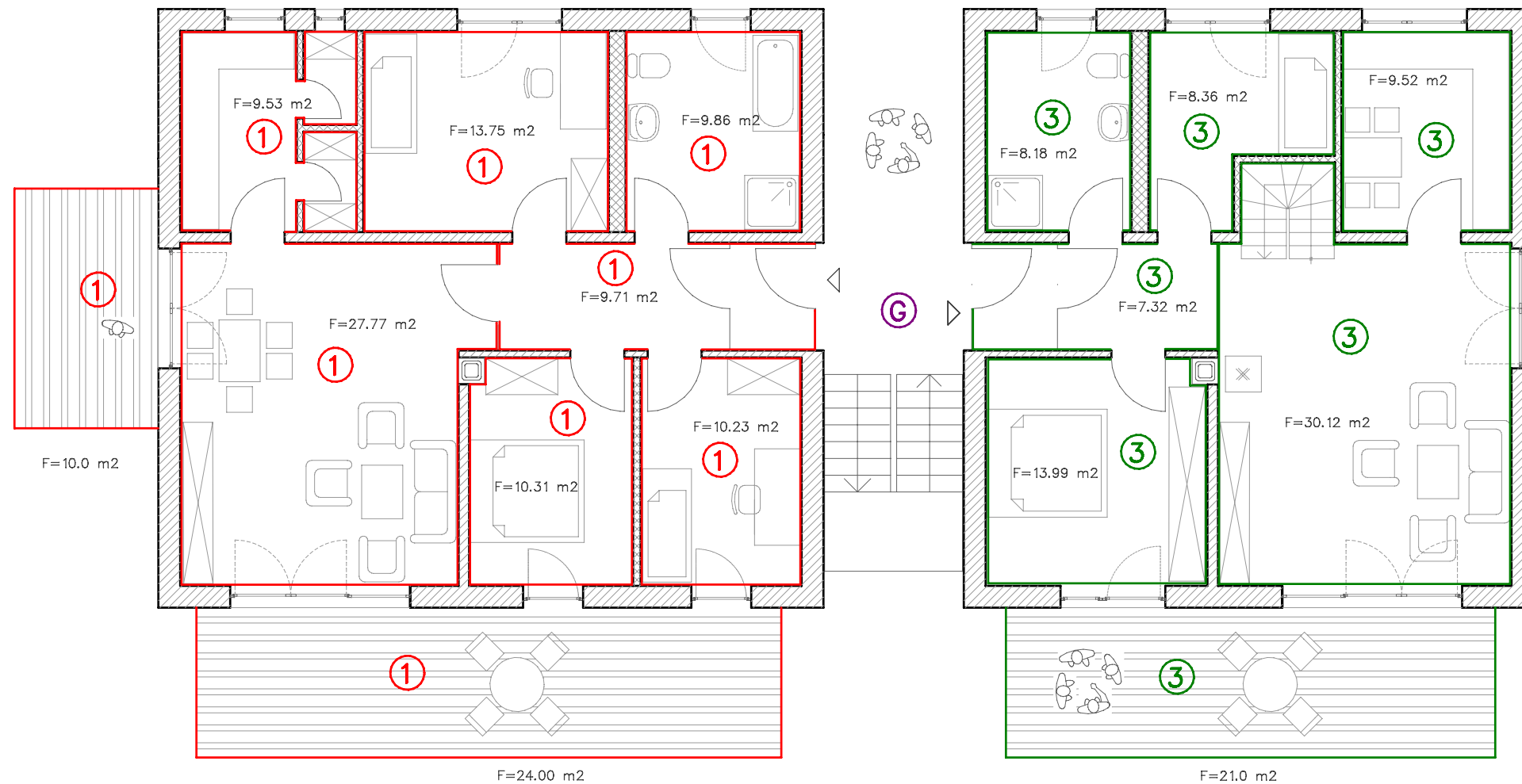
290.1

290.2

abstelln  
F=29.7 m<sup>2</sup>  
abstelln  
F=14.1 m<sup>2</sup>  
abstelln  
F=11.6 m<sup>2</sup>  
abstelln  
F=24.4 m<sup>2</sup>  
H&C-Raum  
F=14.0 m<sup>2</sup>  
abstelln  
F=3.4 m<sup>2</sup>  
abstelln  
F=32.6 m<sup>2</sup>

Stellplatz  
Nr. 6  
Stellplatz  
Nr. 5  
Stellplatz  
Nr. 4  
Stellplatz  
Nr. 3  
Stellplatz  
Nr. 2  
Stellplatz  
Nr. 1





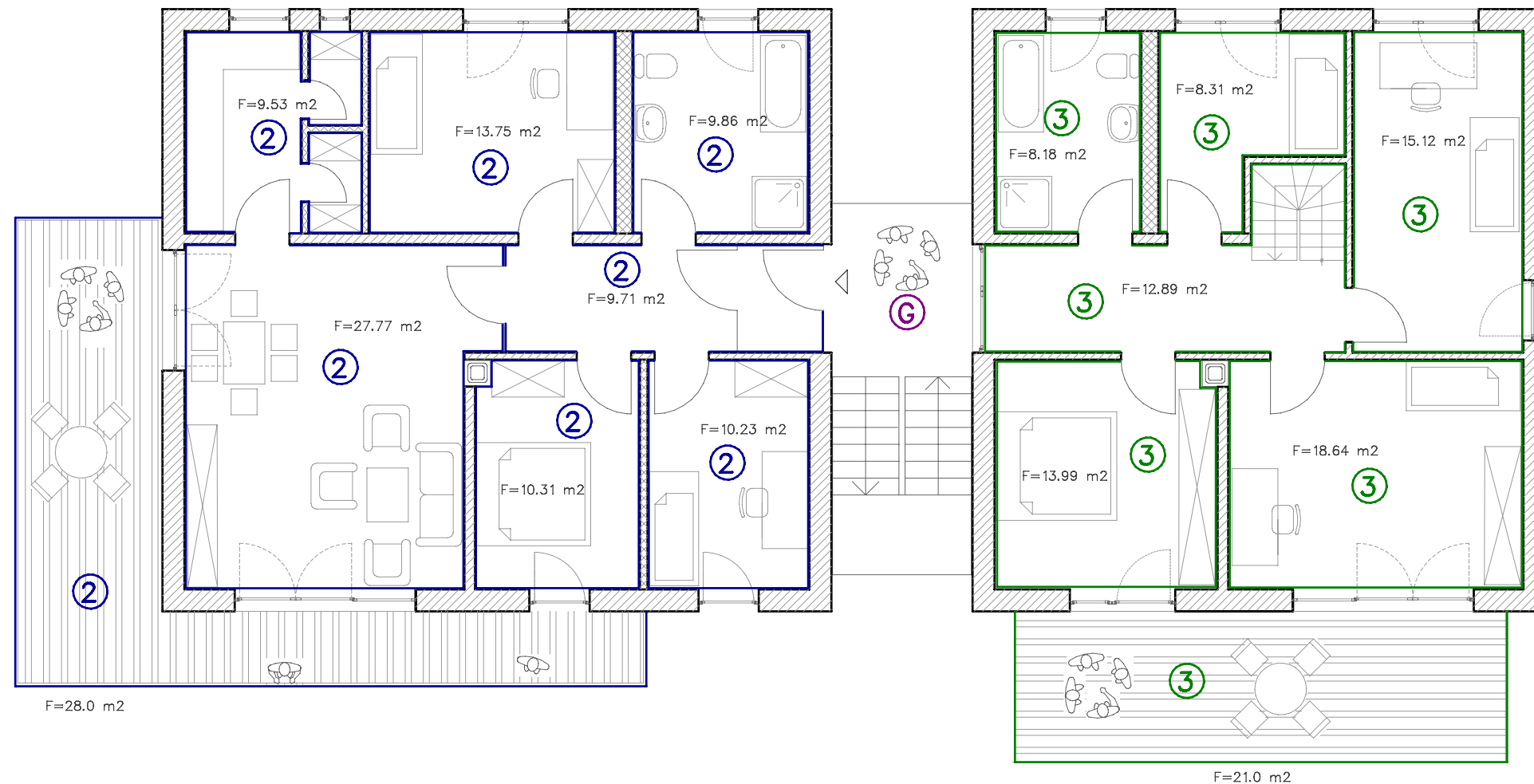
**WOHNUNG 1**    WOHNFLÄCHE = 91.16 m<sup>2</sup>  
                          Terrasse = 34.0 m<sup>2</sup>

**EG**                    WOHNFLÄCHE = 77.49 m<sup>2</sup>  
                          Terrasse = 21.0 m<sup>2</sup>

**WOHNUNG 3**    WOHNFLÄCHE = 154.62 m<sup>2</sup>  
                          Terrasse = 42,0 m<sup>2</sup>

eigentümer: \_\_\_\_\_

<b>projekt</b> : Neubau WOHNHAUS Reussengasse 1 98617 Meiningen	<b>datum</b> 05 / 2009
<b>bauherr</b> : H&C OHG An der Winde 1 98617 Meiningen	<b>maßstab</b> 1 : 100
<b>phase</b> : Abgeschlossenheitsbescheinigung	<b>plan-nr.</b> 02
<b>architekt</b> Dipl. Ing. Karsten Merkel 98617 Meiningen, Bechsteinstraße 3 AK Thür. Nr. 0148-91-1-A, BDA Tel. 03693/4490-0, Fax 4490-44	<b>Erdgeschoss</b>

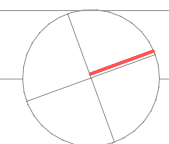


**WOHNUNG 2** WOHNFLÄCHE = 91.16 m<sup>2</sup>  
Balkon = 28.0 m<sup>2</sup>

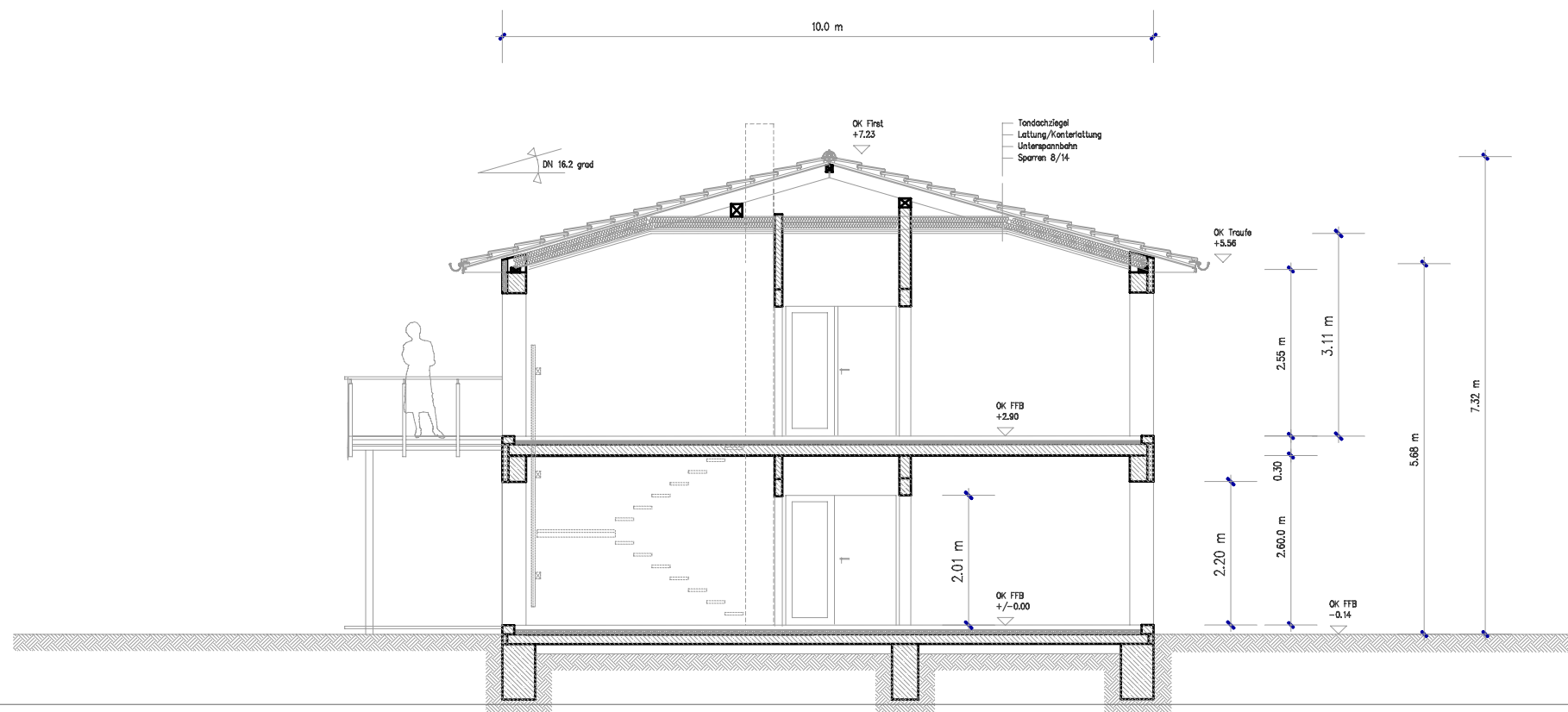
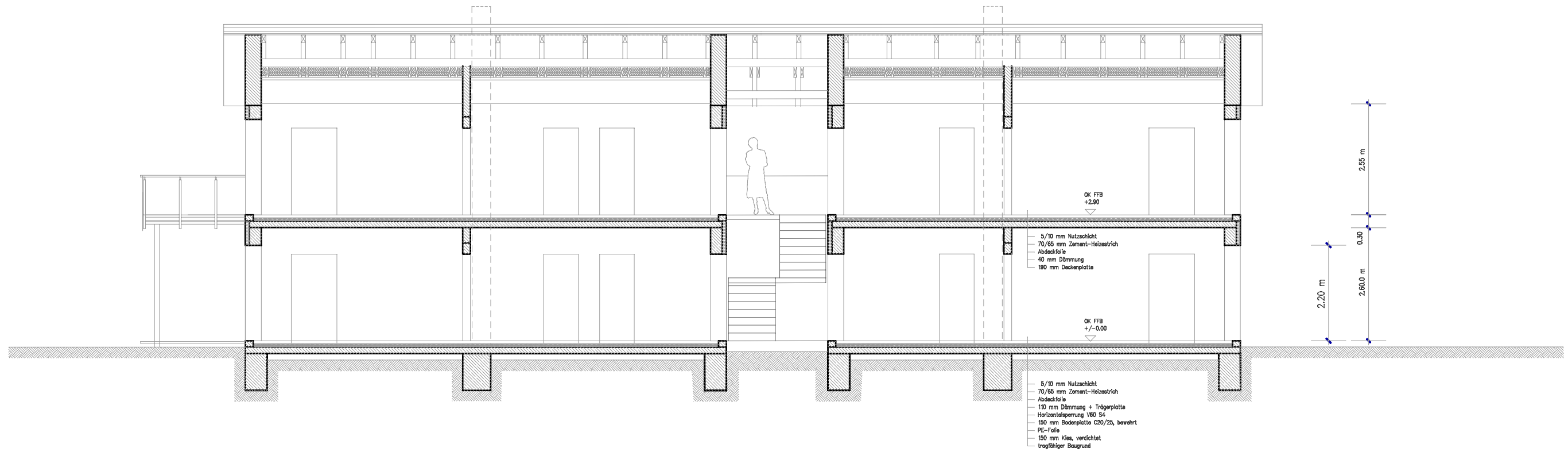
**OG** WOHNFLÄCHE = 77.13 m<sup>2</sup>  
Terrasse = 21.0 m<sup>2</sup>

**WOHNUNG 3** WOHNFLÄCHE = 154.62 m<sup>2</sup>  
Terrasse = 42,0 m<sup>2</sup>

eigentümer: \_\_\_\_\_



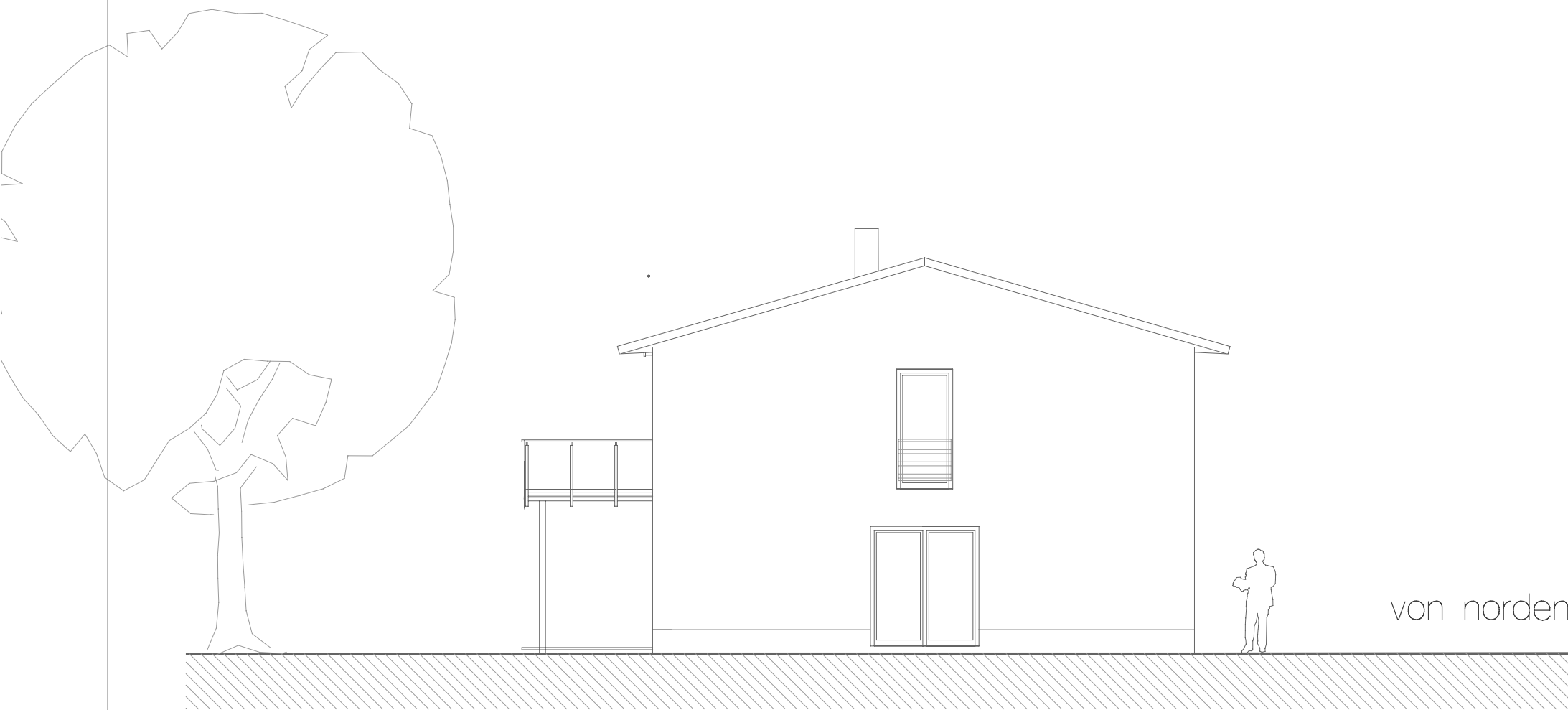
<b>projekt</b> : Neubau WOHNHAUS Reussengasse 1 98617 Meiningen	<b>datum</b> 05 / 2009
<b>bauherr</b> : H&C OHG An der Winde 1 98617 Meiningen	<b>maßstab</b> 1 : 100
<b>phase</b> : Abgeschlossenheitsbescheinigung	<b>plan-nr.</b> 03
<b>architekt</b> Dipl. Ing. Karsten Merkel 98617 Meiningen, Bechsteinstraße 3 AK Thür. Nr. 0148-91-1-A, BDA Tel. 03693/4490-0, Fax 4490-44	<b>Obergeschoss</b>



eigentümer:		datum	05 / 2009
projekt :	Neubau Wohnhaus Reussengasse 1 98617 Meiningen	maßstab	1 : 100
bauherr :	H&C OHG An der Winde 1 98617 Meiningen	plan-nr.	04
phase :	Abgeschlossenheitsbescheinigung	architekt	Dipl. Ing. Karsten Merkel 98617 Meiningen, Bechsteinstraße 3 AK Thür. Nr. 0148-91-1-A, BDA Tel. 03693/4490-0, Fax 4490-44
		SCHNITTE	



von osten



von norden

eigentümer:		datum	05 / 2009
projekt :	Neubau Wohnhaus Reussengasse 1 98617 Meiningen	maßstab	1 : 100
bauherr :	H&C OHG An der Winde 1 98617 Meiningen	plan-nr.	05
phase :	Abgeschlossenheitsbescheinigung		
architekt:	Dipl. Ing. Karsten Merkel 98617 Meiningen, Bechsteinstraße 3 AK Thür. Nr. 0148-91-1-A, BDA Tel. 03693/4490-0, Fax 4490-44	ANSICHTEN	





von westen

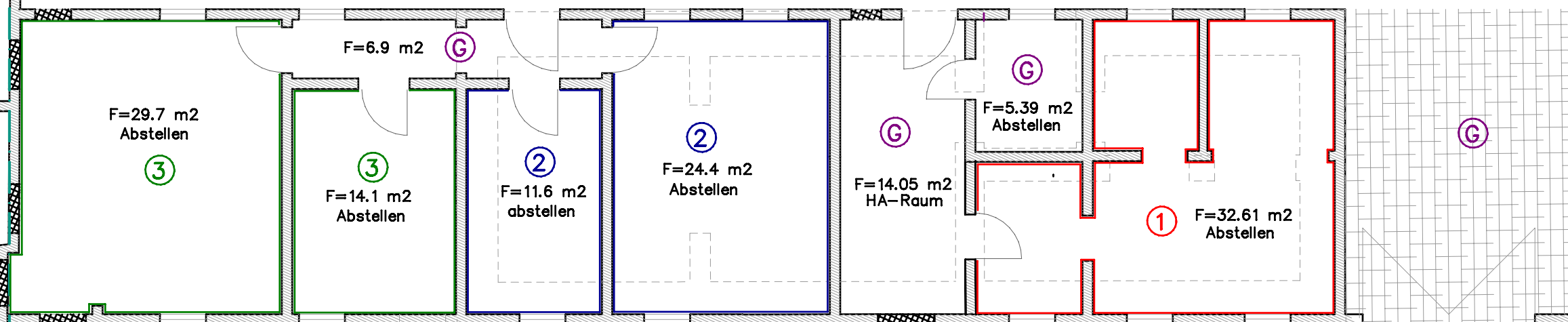


von süden

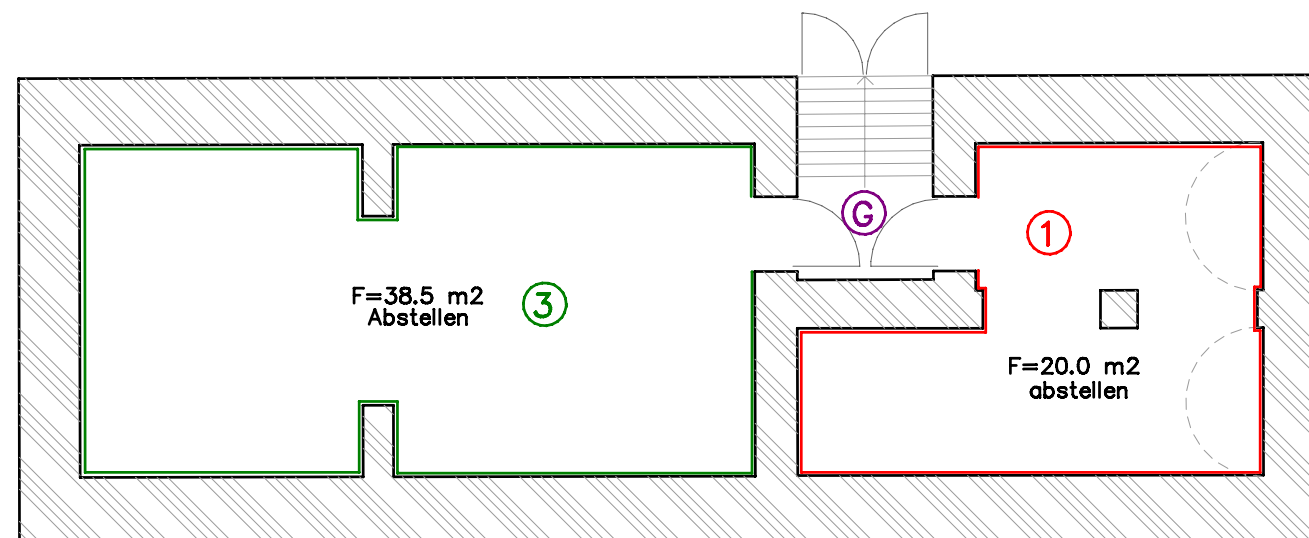
eigentümer: _____		datum 05 / 2009
projekt :	Neubau Wohnhaus Reussengasse 1 98617 Meiningen	maßstab 1 : 100
bauherr :	H&C OHG An der Winde 1 98617 Meiningen	plan-nr. 06
phase :	Abgeschlossenheitsbescheinigung	
architekt :	Dipl. Ing. Karsten Merkel 98617 Meiningen, Bechsteinstraße 3 AK Thür. Nr. 0148-91-1-A, BDA Tel. 03693/4490-0, Fax 4490-44	ANSICHTEN

Ⓜ Dachboden

DACHGESCHOSS

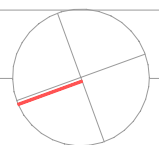


ERDGESCHOSS



Gewölbekeller

eigentümer: \_\_\_\_\_



projekt : Neubau WOHNHAUS  
Reussengasse 1  
98617 Meiningen

datum 05 / 2009

bauherr : H&C OHG  
An der Winde 1  
98617 Meiningen

maßstab 1 : 100

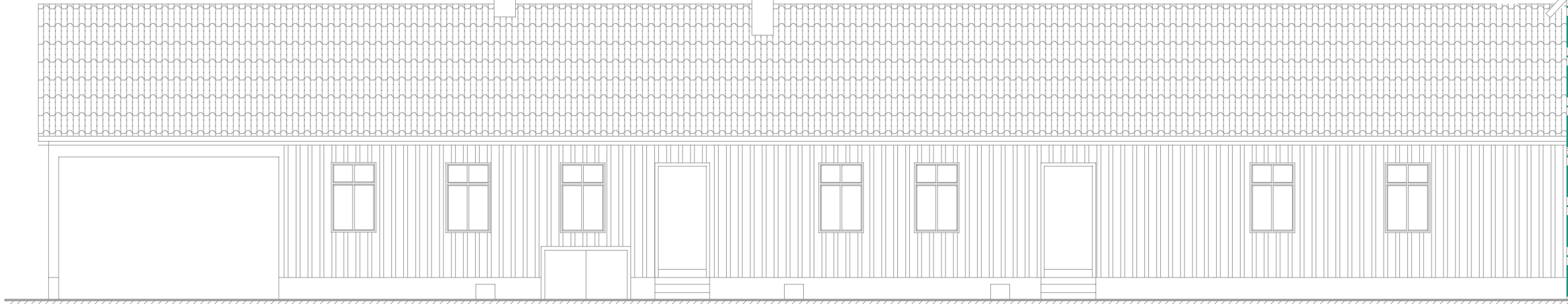
phase : Abgeschlossenheitsbescheinigung

plan-nr. 07

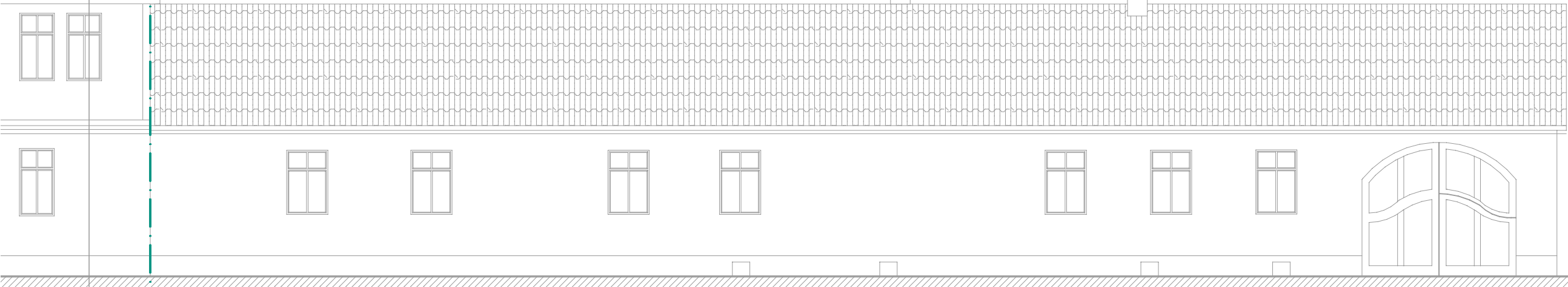
architekt: Dipl. Ing. Karsten Merkel  
98617 Meiningen, Bechsteinstraße 3  
AK Thür. Nr. 0148-91-1-A, BDA  
Tel. 03693/4490-0, Fax 4490-44

Strassengebäude  
Grundrisse

HOFANSICHT



STRASSENANSICHT



eigentümer:		datum	05 / 2009
projekt	Neubau WOHNHAUS Reussengasse 1 98617 Meiningen	maßstab	1 : 100
bauherr	H&C OHG An der Winde 1 98617 Meiningen	plan-nr.	08
phase	Abgeschlossenheitsbescheinigung		
architekt	Dipl. Ing. Karsten Merkel 98617 Meiningen, Bechsteinstraße 3 AK Thür. Nr. 0148-91-1-A, BDA Tel. 03693/4490-0, Fax 4490-44	Strassengebäude Ansichten	